



Copia conforme
all'originale



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III Dipartimento Progettazione Edilizia - 2° Ufficio Dirigenziale

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

Unità Operativa Progettazione Edilizia Provinciale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 148/E del 04.11.2011

OGGETTO: < Lavori di manutenzione per la sistemazione della Caserma dei Carabinieri di Milazzo di proprietà della Provincia Regionale di Messina >. **APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA** (art. 132 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. convertito con L. n. 106 del 12/07/2011 in vigore dal 13/07/2011 nonché il Regolamento di attuazione della suddetta legge approvato col D.P.R. 207/2010).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

-CHE questa Provincia Regionale è l'ente proprietario dell'edificio in cui ha sede la caserma dei CC di Milazzo,

-CHE il progetto esecutivo dei < Lavori di manutenzione per la sistemazione della Caserma dei Carabinieri di Milazzo di proprietà della Provincia Regionale di Messina > è stato redatto in data 10 dicembre 2009 dai tecnici dell'U.O. "Progettazione Edilizia" del III Dipartimento 2° Ufficio Dirigenziale per l'importo complessivo di € 190.000,00 di cui € 147.525,82 a base d'asta e € 40.314,99 a disposizione dell'Amministrazione;

-CHE il citato progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n. 32 del 10 dicembre 2009 e in linea amministrativa con determinazione dirigenziale n. 69 del 15 dicembre 2009, secondo il seguente quadro economico:

1. LAVORI A BASE D'ASTA	€ 149.685,01
di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.159,19
2. SOMME A DISPOSIZIONE	
a) Per imprevisti	€ 7.384,00
b) Per I.V.A. (20% di 1+a) :	€ 29.937,00
c) Per spese tecniche pari al 2% di	€ 2.933,70
SOMMANO A	
DISPOSIZIONE	€ 40.314,99 € 40.314,99
TOTALE IMPORTO	€ 190.000,00

-CHE i sopracitati lavori, a seguito di cottimo appalto, sono stati aggiudicati alla ditta "Gullotti Restauri e Costruzioni s.r.l. "con sede in via P. Bernardino, 9 - 98060 Ucria (Me),

che ha offerto il ribasso del 20,836% sul prezzo a base d'asta di € 149.685,01 oltre I.V.A. di legge e compresi € 2.159,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta determinazione dirigenziale n. 104 del 20 luglio 2010;



-CHE il contratto dei lavori di cui sopra è stato stipulato in data 21 dicembre 2010 con il n. 13821 di Repertorio, registrato in data 10 gennaio 2011 al n. 3/1 dell'Ufficio del Registro di Messina, secondo il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (Contratto Originario)

1. a) LAVORI A BASE D'ASTA (depurati oneri sicurezza)	€ 147.525,82
b) a dedurre ribasso d'asta del 20,836%	€ 30.738,48
Restano	€ 116.787,34
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.159,19
Sommano i lavori al netto contrattuale	€ 118.946,53

2. SOMME A DISPOSIZIONE

a) Per imprevisti	€ 7.384,29
b) Per I.V.A. 20% :	€ 29.937,00
c) Per spese tecniche	€ 2.993,70

SOMMANO A DISPOSIZIONE € 40.314,99

TOTALE IMPORTO Contratto Originario depurato del ribasso d'asta € 159.261,52

-CHE i lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge in data 10 gennaio 2011 ;

-CHE il R.U.P., essendosi verificati, durante l'esecuzione dei lavori e a causa di eventi imprevisti ed imprevedibili, disponeva che la Direzione Lavori provvedesse alla redazione di una apposita perizia di variante e suppletiva al fine di realizzare ulteriori lavori per la sistemazione dei locali della Caserma dei CC in oggetto;;

-CHE in data 07/07/2011 la Direzione Lavori, nel rispetto dei limiti e delle prescrizioni dell'art. 132 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii convertito con L. n. 106 del 12/07/2011 in vigore dal 13/07/2011 nonché al Regolamento di attuazione della suddetta legge approvato col D.P.R. 207/2010, ha perfezionato la perizia di variante e suppletiva utilizzando anche le economie derivanti dal ribasso d'asta per i lavori in oggetto;

VISTI:

-la Perizia di Variante e suppletiva del progetto dei dei < Lavori di manutenzione per la sistemazione della Caserma dei Carabinieri di Milazzo di proprietà della Provincia Regionale di Messina > per un importo complessivo di €190.000,00, di cui € 147.144,34 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,836%, al lordo degli oneri irriducibili per la sicurezza di € 2670,15, oltre ad € 19.905,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:



QUADRO TECNICO ECONOMICO (Perizia di variante e suppletiva)

1. a) LAVORI A BASE D'ASTA (depurati oneri sicurezza)	€ 182.499,85	
b) a dedurre ribasso d'asta del 20,836%	€ 38.025,66	
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.670,15	
d) Sommano i lavori al netto contrattuale	€ 147.144,34	
2. SOMME A DISPOSIZIONE		
a) Per imprevisti	€ 487,95	
b) Per I.V.A. 10% (1d+2a) ed altri oneri: D.P.R. 207/10 art.16:	€ 14.714,43	
c) Per spese tecniche	€ 2.152,40	
d) Per Oneri Discarica	€ 1.000,00	
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 19.905,78	€ 19.905,78
3) ECONOMIE DI RIBASSO	€ 22.949,88	€ 22.949,88
TOTALE IMPORTO Perizia di variante e suppletiva	€ 190.000,00	

-il quadro di raffronto tra le somme riportate nei quadri economici del contratto originario e della perizia di variante e suppletiva;

-lo schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto dall'Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale, allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 14.318,43 rispetto al contratto principale;

-il D.P.R. n. 207/2010 e il D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii convertito con L. n. 106 del 12/07/2011 in vigore dal 13/07/2011;

-il parere n. 64 del 24/10/2011 espresso dal R.U.P., con il quale viene approvata in linea tecnica la suddetta perizia di variante per un importo complessivo di € 190.000,00 di cui € 147.144,35 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,836%, al lordo degli oneri irriducibili per la sicurezza di € 2.670,15 oltre ad € 19.905,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione e € 22.949,88 per economie di ribasso;

-il D.P.R. n. 207/2010 e il D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii convertito con L. n. 106 del 12/07/2011 in vigore dal 13/07/2011;

-le LL.RR. n. 48/91, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., nonché il D. lgs. n. 267/2000 e la L.R. n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL.e ss.mm.ii.;

-il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente e lo Statuto Provinciale;

D E T E R M I N A

APPROVARE la Perizia di Variante del progetto dei < Lavori di manutenzione per la sistemazione della Caserma dei Carabinieri di Milazzo di proprietà della Provincia Regionale di Messina > redatta in conformità all'art. 132 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii convertito con L. n. 106 del 12/07/2011 in vigore dal 13/07/2011 nonché al Regolamento di attuazione della suddetta legge approvato col D.P.R. 207/2010, nonché delle ulteriori norme tecniche che regolano la materia, predisposta in data 7 luglio 2011 dalla Direzione Lavori, e approvata in linea tecnica dal

Responsabile Unico del Procedimento con parere n°22 del 3-11-11, secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (Perizia di variante e suppletiva)			
1. a)	LAVORI A BASE D'ASTA (depurati oneri sicurezza)	€	182.499,85
b)	a dedurre ribasso d'asta del 20,836%	€	38.025,66
c)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.670,15
d)	Sommano i lavori al netto contrattuale	€	147.144,34
2.	SOMME A DISPOSIZIONE		
a)	Per imprevisti	€	487,95
b)	Per I.V.A. 10% (1d+2a) ed altri oneri: D.P.R. 207/10 art.16:	€	14.714,43
c)	Per spese tecniche	€	2.152,40
d)	Per Oneri Discarica	€	1.000,00
	SOMMANO A DISPOSIZIONE	€	19.905,78
		€	19.905,78
3)	ECONOMIE DI RIBASSO	€	22.949,88
		€	22.949,88
	TOTALE IMPORTO Perizia di variante e suppletiva	€	190.000,00

APPROVARE l'allegato schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto dall'Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale, allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 28.197,81 rispetto al contratto principale e **AUTORIZZARE** la stipula dell'atto;

DICHIARARE la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, stante che la copertura finanziaria è assicurata al capitolo n° 7498/09 giusta determinazione dirigenziale n. 69 del 15 dicembre 2009;

INVIARE il presente atto agli Uffici di Ragioneria per i competenti provvedimenti finanziari.

Il Dirigente

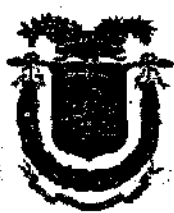
(arch. Vincenzo Gitto)

U.D. 7° U.A.

UFFICIO LEGAL NOTIA

22-11-11

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dot. Antonino Calabro



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° Dipartimento 2° Ufficio Dirigenziale
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

Perizia di variante e Suppletiva

Lavori di manutenzione per interventi di sistemazione dei locali della Caserma CC di Milazzo di proprietà della Provincia Regionale di Messina

1 - Relazione Tecnica

I PROGETTISTI:

Arch. Domenica GIACOBBE

Arch. Ermanno Costanzo

Si approva

ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n.109/1994
coordinata con le norme della L.R. n.7/2002 e
s.m.i.

PARERE n. 29 del 03.11.2011

IL RUP:

Arch. Vincenzo GITO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
III Dipartimento - 2° Ufficio Dirigenziale

RELAZIONE TECNICA: Perizia di Variante e Suppletiva

Lavori di manutenzione per interventi di sistemazione dei locali della caserma C.C. di Milazzo di proprietà della Provincia Regionale di

L'edificio nel quale è ospitata attualmente la Caserma dei Carabinieri è parte del convento dei Frati Minori annesso al Santuario di S. F. di Paola, ha subito nel corso dei secoli vari rimaneggiamenti, in particolare negli anni '60 del secolo scorso quando è stato aggiunto un corpo in c.a., ospitante a tutt'oggi gli uffici della caserma e parte dell'ex alloggio del Comandante di Compagnia.

Nel progetto originale redatto nel dicembre 2009, sono state previste opere edili, e impiantistiche (elettrico e comunicazione: rete telefonica e LAN), che a seguito della particolare conformazione e struttura del fabbricato necessitano di alcune modifiche realizzate in corso d'opera.

In particolare per quanto concerne le opere edili, si è riscontrata l'esigenza di non demolire la parete divisoria posta nel vano da adibire a mensa, in quanto detta parete ha funzione di sostegno ai controsoffitti dei vani limitrofi suddetti, limitando l'intervento previsto in progetto alla realizzazione di due? bucatore di comunicazione, con l'inserimento di una architrave in legno poggiata sui setti murari restanti e nel muro d'ambito, in modo tale da non modificare la geometria dei carichi dei controsoffitti a volta, i quali realizzati in canne e intonaco, sono parzialmente ancorati alla struttura principale del tetto. Lo stesso intervento si è reso analogamente necessario tra i vani da adibire a cucina.

Un principio di incendio divampato nel dicembre 2010 che ha interessato parte dell'impianto elettrico tra il piano terra e il primo piano della zona di ingresso della parte della caserma adibita ad uffici, ha messo in evidenza alcune lacune nell'impianto esistente, tanto da rendere necessarie delle modifiche al progetto dello stesso. Pertanto si è ritenuto opportuno effettuare la totale sostituzione con l'utilizzo di nuove canalizzazioni per i cavi le quali, per rendere l'intervento il meno invasivo possibile e per opportunità tecniche, vengono e realizzate con canaline esterne.

La necessità di rendere gli impianti della caserma, indipendenti dalla rete elettrica comunale, sia per motivi di sicurezza che di efficienza impone in aggiunta, la predisposizione dell'impianto elettrico previsto al collegamento con un gruppo elettrogeno, che verrà successivamente installato a cura e spese dell'Arma.

Sopravvenute esigenze di comunicazione informatica all'interno della struttura, evidenziate dal comandante della Caserma, su parere dell'esperto per l'Arma in materia impiantistica, ha reso necessaria il potenziamento della rete LAN, con incremento delle connessioni, le quali, verranno anch'esse passate attraverso le suddette canaline esterne.

La nuova localizzazione dell'armeria della caserma, ha reso inoltre necessario la messa in sicurezza del suddetto vano, mediante l'ingrossamento e rinforzo delle pareti mediante rete elettrosaldata e la realizzazione di un controsoffitto in lamiera. L'ingresso verrà provvisto di porta in ferro con serratura di sicurezza.

Le opere connesse a queste modifiche dovute a fatti imprevisti e imprevedibili, come recita l'art. 25 L. 109/94, comporta una maggiore spesa che potrà essere affrontata con l'utilizzo di parte del ribasso d'asta.

Il Direttore dei Lavori

I.D.R.U.T.

arch. D.M. Giacobbe*

